



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 04.06.2026 nr 7-1/74-1

Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 28.05.2026. a korraldusega nr 726 kehtestanud Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu koostamise eesmärgiks oli Sopaku tn 1 maaüksusele kavandada spordi- ja ärihoone ning määrata vastav ehitusõigus spordi- ja ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on 3 757 m².

Planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud krunt moodustatud olemasoleva Sopaku tn 1 katastriüksuse alusel ning detailplaneeringu lahenduse kohaselt katastriüksuse piire ei muudeta. Ehitusõiguse kohaselt nähakse krundil ette kuni kahe spordi ja ärihoone ehitamine (nt spordisaalid, ujula, toitlustus, kontori ja äripinnad jmt). Juurdepääs krundile on autotranspordiga ette nähtud Sopaku tänavalt olemasolevalt ristumiskohalt ning kergliiklejatele kavandatakse juurdepääsud nii Sopaku kui Kõrve tänavalt.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Planeeringualal kehtis Tartu Vallavalitsuse 15.06.2023. a korraldusega nr 726 kehtestatud Kõrveküla alevikus asuva Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutus Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneering planeeringuala kattuvus ulatuses kehtetuks.

Planeeringu kehtestamise korralduse ning kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu valla dokumendiregistris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_07/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424